

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án Nhân dân khu vực 2 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 173,0 m² tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 69 xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 651001 cấp ngày 02/06/2020 Văn phòng đăng

ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa uỷ quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ghi tên ông Lý Hoàng Tâm.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 Hàng rào lưới B40 móng gạch, cột sắt dài 33, 15 m, phía trước cao 3 m, bên hông cao 4,5 m

+ 01 Tường rào dài 6,2 m có kết cấu móng, cột gạch tường xây gạch không tô cao 2,7 m

+ 01 bụi: 3 cây chuối (phát triển kém)

2, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 4493,0 m² tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 34 xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Bình An, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 157459 cấp ngày 26/12/2019 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa uỷ quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ghi tên ông Lý Hoàng Tâm.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ Công trình: 01 cổng rào phía trước dài 36 m, kết cấu 01 cổng 2 cánh sắt tổ hợp: lưới B40, dây thép gai kích thước 5 m x 1,8 m và có 02 trụ sắt cao 1,8 m; hàng rào lưới B40, dây thép gai cao 4,5 m, 10 trụ bê tông cốt thép

+ Cây chôm chôm: 18 cây hoành góc trung bình 80 – 100 cm; 20 cây hoành góc trung bình 50 – 60 cm; 11 cây hoành góc trung bình 35 – 45 cm; 03 cây hoành góc trung bình 20 – 30 cm.

+ Cây dầu: 01 cây hoành góc trung bình 65 cm; 03 cây hoành góc trung bình 1 m; 03 cây hoành góc trung bình 1,4 m; 01 cây hoành góc trung bình 1,6 m; 01 cây hoành góc trung bình 1,8 m; 01 cây dầu 2 thân gốc trung bình 70 cm/Thân.

+ Cây chanh: 03 cây chanh

+ Cây sung: 01 cây sung (đã tỉa cành) hoành góc trung bình 80 cm (phát triển kém)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai; Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND KV2-Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đỗ Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đỗ Dũng